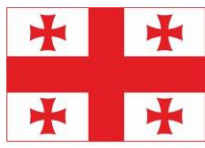


გურთიანძ
GÜRTIAD



EKONOMİ BÜLTENİ
ეკონომიკური გამოცემა

01 Haziran/ივნისი 2026



Nüfus / მოსახლეობა
3 941.1



GSYİH (\$) / მშპ (\$)
10 296.5



GSYH (büyüme) /მშპ
7.5%



İşsizlik / უმუშევრობა
13.9 %



Enflasyon / ინფლაცია
5.9 %

Gürcistan'da 1 Haziran İtibarıyla Yürürlüğe Giren 4 Düzenleme

4 ცვლილება, რომელიც საქართველოში დღეიდან ამოქმედდება

1 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Gürcistan'da çeşitli alanları ilgilendiren yeni düzenlemeler yürürlüğe girdi. Söz konusu değişiklikler; kamusal alanda yapılan açıklamaların denetlenmesi, sürücü belgesi sınavları, genel sağlık programı ve turizm sektöründeki rehberlik faaliyetlerini kapsıyor.

Kamusal Alandaki Açıklamaların İzlenmesi Başlıyor

1 Haziran 2026'dan itibaren kamusal alanda yapılan hakaret içerikli ve kişilik haklarını ihlal eden açıklamaların izlenmesi ile bu tür fiillere ilişkin hukuki süreçlerin yürütülmesi uygulaması başlıyor. Bu görev, Gürcistan İçişleri Bakanlığı bünyesinde faaliyet gösteren İnsan Hakları Koruma Dairesi'ne verildi.

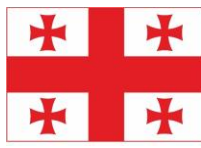
Dairenin görevleri arasında ayrıca kamuya açık şekilde şiddet veya nefret çağrısı içeren eylemlere ilişkin vakalara zamanında müdahale edilmesi ve ilgili soruşturmaların etkin biçimde yürütülmesinin sağlanması da yer alıyor.

Sürücü Belgesi Sınavlarında Yeni Dönem

Hizmet Ajansı'nın açıklamasına göre, Haziran 2026 itibarıyla sürücü belgesi almak isteyen adayların girdiği uygulamalı sınavlarda yeni kurallar yürürlüğe giriyor.

Buna göre, pazartesi ile cuma günleri arasında yalnızca planlı sınavlar gerçekleştirilecek. Plansız sınava girme imkânı ise yalnızca cumartesi günleri sunulacak.

Öte yandan, 15 Haziran 2026 tarihinden itibaren sürücü belgesi sınavlarının usul ve esaslarında kapsamlı değişiklikler uygulanmaya başlanacak. İçişleri Bakanı'nın kararı doğrultusunda yürürlüğe girecek düzenlemeler hem teorik hem de uygulamalı sınavları kapsayacak.



Yeni kurallara göre, B ve B1 sınıfı teorik sınavlarda adaylar 30 soruluk testte en fazla 5 hata yapabilecek. Sınavın başarılı sayılabilmesi için adayın 30 dakika içerisinde en az 25 soruya doğru cevap vermesi gerekecek. Önceki uygulamada bu sınır 27 doğru cevap olarak uygulanıyordu.

Uygulamalı sınavlarda ise değerlendirme sistemi değiştiriliyor. Yeni düzenleme kapsamında, adayın belirli bir görevi ilk denemesinde eksik veya hatalı yerine getirmesi durumunda sınav görevlisi, hatanın düzeltilmesi için ek bir fırsat tanıyabilecek.

Ayrıca hafif hata limiti de artırılıyor. Önceki uygulamada en fazla 12 hafif hataya izin verilirken, yeni düzenlemeye göre 15 veya daha fazla hafif hata yapan adaylar sınavda başarısız sayılacak.

Düzenleme kapsamında uygulamalı sınavın ikinci aşamasına ilişkin sıra rezervasyon sistemi de yenileniyor. Hizmet Ajansı, adaylar arasındaki kontenjan dağılımını daha dengeli hale getirmek amacıyla özel bir algoritma kullanacak.

Bazı Kişiler Genel Sağlık Programından Yararlanamayacak

1 Haziran 2026'dan itibaren Gürcistan dışında kesintisiz olarak altı aydan uzun süre kalan kişiler, Genel Sağlık Programı kapsamında sunulan hizmetlerden yararlanamayacak.

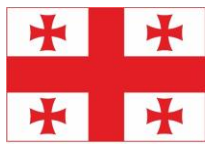
Hükümet tarafından Ocak 2026'da kabul edilen karara göre, yurt dışında kesintisiz olarak altı ay veya daha uzun süredir bulunan yararlanıcıların kayıtları her ay düzenli olarak sistem üzerinden askıya alınacak.

Söz konusu kişilerin programa yeniden dahil edilmesi ise ilgili mevzuatta öngörülen şartların yerine getirilmesi halinde mümkün olacak.

Rehberler İçin Sertifikasyon Zorunlu Hale Geliyor

Haziran 2026 itibarıyla turizm sektöründe faaliyet gösteren bazı rehberler için sertifikasyon zorunluluğu yürürlüğe giriyor. Düzenlemeye aykırı hareket eden kişiler hakkında idari yaptırımlar ve para cezaları uygulanabilecek.

Zorunluluk özellikle dağ rehberliği, kayak rehberliği ve alpinizm rehberliği alanlarında faaliyet gösteren kişileri kapsıyor. Bu alanlarda hizmet sunacak kişilerin ilgili mesleki sertifikalara sahip olmaları gerekecek.



დღეიდან, 2026 წლის 1-ლი ივნისიდან საქართველოში რამდენიმე ახალი რეგულაციის ამოქმედება იგეგმება:

საჯარო სივრცეში განცხადებების მონიტორინგი

2026 წლის 1-ლი ივნისიდან საჯარო სივრცეში შეურაცხმყოფელი და ღირსების შემლახველი განცხადებების მონიტორინგი და მასზე სამართლებრივი რეაგირება დაიწყება. ეს ფუნქცია შს სამინისტროს ფარგლებში არსებულ ადამიანის უფლებების დაცვის დეპარტამენტს დაეკისრა.

ადამიანის უფლებების დაცვის დეპარტამენტის ამოცანა იქნება ასევე საჯაროდ ძალადობის ან სიძულვილის მოწოდების დანაშაულის ნიშნების შემცველ ფაქტებზე დროული რეაგირება და გამოძიების ეფექტიანობის უზრუნველყოფა.

მართვის მოწმობის გამოცდის წესები იცვლება

მომსახურების სააგენტოს ინფორმაციით, 2026 წლის ივნისიდან ავტოსატრანსპორტო საშუალების მართვის უფლების მისაღებ პრაქტიკულ გამოცდასთან დაკავშირებით ცვლილება ამოქმედდება.

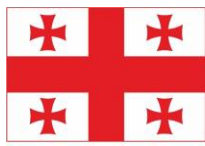
კერძოდ, ორშაბათიდან პარასკევის ჩათვლით მხოლოდ გეგმური გამოცდები ჩატარდება. რაც შეეხება არაგეგმურ გამოცდას, მისი ჩაბარების შესაძლებლობა მოქალაქეებს მხოლოდ შაბათ დღეს ექნებათ.

ამასთან, 2026 წლის 15 ივნისიდან იგეგმება მართვის მოწმობის გამოცდის წესებთან დაკავშირებული ცვლილებების ამოქმედებაც. შინაგან საქმეთა მინისტრის ბრძანების მიხედვით, ახალი წესები როგორც თეორიულ, ასევე პრაქტიკულ გამოცდებს შეეხება.

კერძოდ, ბრძანების მიხედვით, B და B1 კატეგორიის თეორიულ გამოცდაზე კანდიდატს 30-კითხვიან ტესტში მაქსიმუმ 5 შეცდომის დაშვების უფლება ექნება. გამოცდა ჩაბარებულად ჩაითვლება, თუ კანდიდატი 30 წუთში მინიმუმ 25 სწორ პასუხს გასცემს. მანამდე, სავალდებულო 27 სწორი პასუხი იყო.

ასევე, იცვლება პრაქტიკული გამოცდის შეფასების წესიც. ახალი რეგულაციით, თუ კანდიდატი გარკვეულ მოთხოვნას პირველად არასათანადოდ შეასრულებს, გამომცდელს შეეძლება მას დამატებითი შესაძლებლობა მისცეს შეცდომის გამოსასწორებლად.

გარდა ამისა, პრაქტიკულ გამოცდაზე მსუბუქი შეცდომების დასაშვები ზღვარი იზრდება. თუ მანამდე კანდიდატს გამოცდაზე მხოლოდ 12 მსუბუქი შეცდომის



დაშვების უფლება ჰქონდა, ახლა 15 ან მეტი მსუბუქი შეცდომის შემთხვევაში ჩაიჭრება.

როგორც დოკუმენტშია აღნიშნული, ცვლილებები ასევე ეხება პრაქტიკული გამოცდის მეორე ეტაპზე რიგების დაჯავშნას. ბრძანების მიხედვით, მომსახურების სააგენტო სპეციალური ალგორითმით განსაზღვრავს კანდიდატებისთვის ადგილების განაწილებას, რათა რიგები უფრო თანაბრად გადანაწილდეს.

გარკვეული პირები საყოველთაო ჯანდაცვით ველარ ისარგებლებენ

2026 წლის 1-ელი ივნისიდან ის პირები, რომლებიც საქართველოს ფარგლებს გარეთ უწყვეტად 6 თვეზე მეტი ვადით იმყოფებიან, საყოველთაო ჯანდაცვის პროგრამით აღარ ისარგებლებენ. შესაბამისი დადგენილება მთავრობამ იანვარში მიიღო.

„2026 წლის 1-ელი ივნისიდან ყოველთვიურად, განმახორციელებლის მიერ განხორციელდეს საყოველთაო ჯანმრთელობის დაცვის გეგმური ამბულატორიული მომსახურების ფარგლებში ბენეფიციართა რეგისტრაციის მოდულიდან იმ ბენეფიციართა რეგისტრაციის შეჩერება, რომლებიც იმყოფებიან ქვეყნის ფარგლებს გარეთ 6 თვე და მეტი ვადით უწყვეტად.“

მოსარგებლის ხელახალი რეგისტრაცია ხორციელდება „საყოველთაო ჯანდაცვაზე გადასვლის მიზნით გასატარებელ ზოგიერთ ღონისძიებათა შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 21 თებერვლის №36 დადგენილებით დამტკიცებული პროგრამის 23-ე მუხლის მე-4 პუნქტით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად,“ - ნათქვამია დადგენილებაში.

სავალდებულო ხდება გიდების სერტიფიცირება

2026 წლის ივნისიდან გიდების სერტიფიცირების ვალდებულება ამოქმედდება. ამ წესის დარღვევისთვის, გარკვეული ჯარიმებიცაა გათვალისწინებული.

კერძოდ, ვალდებულება შეეხება იმ პირებს, რომლებიც სამთო გამყოლის, სათხილამურო გამყოლისა და ალპური გამყოლის საქმიანობას ახორციელებენ.

Gürcistan Başbakan Sn. İrakli Kobakhidze, Yeni Atanan T.C. Tiflis Büyükelçisi Sn. Mustafa Türker Arı'yı Kabul Etti

პრემიერ-მინისტრი თურქეთის რესპუბლიკის ახლად დანიშნულ ელჩს, მუსტაფა თურქერ არის შეხვდა



Gürcistan Başbakanı Irakli Kobakhidze, T. C. Tiflis Büyükelçisi Sn. Mustafa Türker Arı ile bir araya geldi.

Hükümet Başkanı, Büyükelçi Arı'yı diplomatik misyonuna başlaması dolayısıyla tebrik ederek kendisine başarılar diledi.

Görüşmede, iki ülke arasındaki ortak bölgesel menfaatlere dayanan güçlü stratejik ortaklığa vurgu yapıldı.

Ekonomik ilişkilerin daha da güçlendirilmesinin önemine dikkat çekilirken, Türkiye'nin Gürcistan'ın önde gelen ticaret ortaklarından biri olduğu belirtildi.

Taraflar ayrıca Orta Koridor'un geliştirilmesine yönelik imkânları ve ortak bölgesel projeleri ele aldı. Bu kapsamda, Güney Kafkasya bölgesinde barış ve istikrarın tesis edilmesinin önemine özellikle vurgu yapıldı.

საქართველოს პრემიერ-მინისტრი ირაკლი კობახიძე თურქეთის რესპუბლიკის ახლად დანიშნულ საგანგებო და სრულუფლებიან ელჩს საქართველოში მუსტაფა თურქერ არის შეხვდა.

მთავრობის მეთაურმა ელჩს დიპლომატიური მისიის დაწყება მიულოცა და წარმატებები უსურვა.

შეხვედრისას, ხაზი გაესვა საერთო რეგიონულ ინტერესებზე დაფუძნებულ ძლიერ სტრატეგიულ პარტნიორობას ორ ქვეყანას შორის.

ყურადღება დაეთმო ეკონომიკური კავშირების გაძლიერების მნიშვნელობას და აღინიშნა, რომ თურქეთი საქართველოს წამყვანი სავაჭრო პარტნიორია.

მხარეებმა, განიხილეს შუა დერეფნის განვითარების შესაძლებლობები და ერთობლივი რეგიონული პროექტები. ამ კონტექსტში, ხაზი გაესვა სამხრეთ კავკასიის რეგიონში მშვიდობისა და სტაბილურობის უზრუნველყოფის მნიშვნელობას.

Tamar Ioseliani, Turkish Airlines'ın Yönetim ve İcra Kurulları Başkanı Murat Şeker ile Bir Araya Geldi

თამარ იოსელიანი ავიაკომპანია Turkish Airlines-ის დირექტორთა საბჭოსა და აღმასრულებელი კომიტეტის თავმჯდომარეს, მურატ შექერს შეხვდა



Gürcistan Ekonomi ve Sürdürülebilir Kalkınma Bakan Yardımcısı Tamar Ioseliani, Türkiye ziyareti kapsamında Turkish Airlines Yönetim Kurulu ve İcra Komitesi Başkanı Murat Şeker ile bir araya geldi.

Görüşmede taraflar, mevcut ikili iş birliği gündemini, bölgedeki güncel eğilimleri ve geleceğe yönelik planları değerlendirdi.

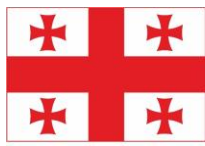
Bakan Yardımcısı, Gürcistan Hükümeti'nin havalimanı altyapısının geliştirilmesine yönelik çalışmaları kararlılıkla sürdürdüğünü belirtti. Bu kapsamda görüşmede, Tiflis Uluslararası Havalimanı'nın genişletilmesi projesi, Vaziani Yeni Uluslararası Havalimanı'nın geliştirilmesine ilişkin planlar ve Kutaisi Uluslararası Havalimanı'nda devam eden altyapı projeleri ele alındı.

Görüşmede ayrıca, Kutaisi Uluslararası Havalimanı'nda uluslararası standartlara uygun yeni bir pistin inşasının aktif şekilde sürdüğü, Tiflis Uluslararası Havalimanı'nın yolcu kapasitesinin ise önümüzdeki iki yıl içerisinde 10 milyon yolcuya çıkarılmasının planlandığı belirtildi. Bunun yanı sıra, yıllık 20 milyon yolcu kapasitesine sahip yeni Vaziani Uluslararası Havalimanı'nın geliştirilmesine yönelik çalışmaların da gündemde olduğu ifade edildi.

Taraflar, yaz turizm sezonuna yönelik havayolu şirketinin planları ile bölgede mevcut olan zorlukları da değerlendirdi. Gürcistan ile Türkiye arasındaki artan yolcu trafiğinin etkin şekilde yönetilmesinin iki ülke açısından ortak bir öncelik teşkil ettiği vurgulandı.

Turkish Airlines Grubu bünyesinde faaliyet gösteren AJet de Gürcistan pazarında aktif olarak operasyonlarını sürdürmektedir. Her iki havayolu şirketi, Gürcistan ile Türkiye arasındaki hava ulaşım bağlantılarının güçlendirilmesi ile turizm ve ekonomik ilişkilerin geliştirilmesinde önemli bir rol üstlenmektedir.

ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის მოადგილე თამარ იოსელიანი თურქეთში ვიზიტის ფარგლებში ავიაკომპანია Turkish Airlines-ის დირექტორთა საბჭოსა და აღმასრულებელი კომიტეტის თავმჯდომარეს, მურატ შექერს შეხვდა.



შეხვედრაზე მხარეებმა ორმხრივი თანამშრომლობის მიმდინარე საკითხები, რეგიონში არსებული ტენდენციები და სამომავლო გეგმები განიხილეს.

მინისტრის მოადგილის თქმით, საქართველოს მთავრობა აქტიურად აგრძელებს სააეროპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარებას. შეხვედრაზე განიხილეს თბილისის არსებული საერთაშორისო აეროპორტის გაფართოების პროექტი, ვაზიანის ახალი საერთაშორისო აეროპორტის განვითარების გეგმები და ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტის მიმდინარე ინფრასტრუქტურული პროექტები. აღინიშნა, რომ ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტში თანამედროვე სტანდარტების ახალი ასაფრენ-დასაფრენი ზოლის მშენებლობა აქტიურად მიმდინარეობს, ხოლო თბილისის არსებული საერთაშორისო აეროპორტის გამტარუნარიანობა მომდევნო ორი წლის განმავლობაში 10 მილიონ მგზავრამდე გაიზრდება. პარალელურად, იგეგმება ახალი, 20 მილიონ მგზავრზე გათვლილი ვაზიანის საერთაშორისო აეროპორტის განვითარება.

მხარეებმა განიხილეს ზაფხულის ტურისტული სეზონისთვის ავიაკომპანიის გეგმები და რეგიონში არსებული გამოწვევები. აღინიშნა, რომ საქართველო-თურქეთს შორის მზარდი მგზავრთნაკადის ეფექტიანი მართვა ორმხრივ პრიორიტეტს წარმოადგენს.

Turkish Airlines-ის ჯგუფში შედის AJet-იც, რომელიც აქტიურად ოპერირებს საქართველოს ბაზარზე. ორივე ავიაკომპანია მნიშვნელოვან როლს ასრულებს საქართველოსა და თურქეთს შორის საჰაერო კავშირის გაძლიერებასა და ტურისტული და ეკონომიკური ურთიერთობების განვითარებაში.

İsviçreli Mövenpick Living ilk Kez Başkentte – Marka, Maqro City Tbilisi Konut Kompleksinin Bir Parçası Oluyor

შვეიცარიული Mövenpick Living პირველად დედაქალაქში – ბრენდი „მაქრო სითი თბილისში“ საცხოვრებელი კომპლექსის ნაწილი ხდება



Tiflis Gayrimenkul piyasasında uluslararası otel markalarının projelerde yer alması yeni bir uygulama değildir. Ancak Mövenpick Living konsepti bugüne kadar Gürcistan'da ilk kez Maqro City Tbilisi projesi kapsamında hayata geçirilmektedir. Proje, Maqro Development tarafından Noe

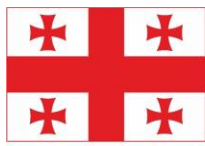
Ramishvili Caddesi'nde inşa edilen ve yaklaşık 100 bin metrekarelik alanı kapsayan çok fonksiyonlu bir yaşam kompleksidir.

Mövenpick, 1948 yılında İsviçre'de kurulmuş köklü bir markadır. Günümüzde dünyanın en büyük otel gruplarından biri olan Accor bünyesinde faaliyet göstermekte ve premium segmentte Pullman, Swissôtel ve MGallery gibi markalarla birlikte konumlanmaktadır. Marka, Asya, Avrupa, Afrika, Orta Doğu ve Pasifik bölgelerinde geniş bir faaliyet ağına sahiptir.

Mövenpick Living, markanın konut odaklı yaşam konseptini temsil etmektedir. Bu kapsamda Maqro City Tbilisi bünyesinde yalnızca bir otel değil, aynı zamanda markalı rezidanslar da yer alacaktır. Site sakinleri, Mövenpick markasının sunduğu hizmet anlayışı ve kalite standartlarından faydalanma imkânına sahip olacaktır.

Uluslararası bir markanın projeye dahil olması, yatırım değerini artıran önemli unsurlardan biri olarak öne çıkmaktadır. Accor'un premium segmentte yer alan bir markasının projeye adını vermesi, hem inşaat kalitesi hem de işletme ve hizmet standartları açısından güçlü bir güven unsuru oluşturmaktadır.

Kompleks, Tiflis'in gelişmekte olan ve yoğun talep gören bölgelerinden birinde, İçişleri Bakanlığı'nın hemen yanında konumlanmaktadır. Samgori Metro İstasyonu'na yürüyerek yaklaşık 5 dakika, East Point Alışveriş Merkezi'ne ise araçla yaklaşık 5 dakika mesafededir. Ayrıca hem Tiflis Uluslararası Havalimanı'na hem de şehir merkezine yaklaşık 15 dakikada ulaşılabilmesi, projenin ulaşım açısından önemli avantajlarından biridir.



Projenin sosyal ve sportif altyapısı da dikkat çekmektedir. Kompleks içerisinde dört yüzme havuzu, üç tenis kortu ve iki basketbol sahasının yanı sıra kapalı ve açık fitness alanları, koşu ve bisiklet yolları yer alacaktır. Ailelere yönelik olarak kreş ve çeşitli sosyal yaşam alanlarının da projede bulunması planlanmaktadır.

Konut kompleksinde farklı ihtiyaçlara hitap eden çeşitli daire tipleri sunulmaktadır. Standart planlı dairelerin yanı sıra teraslı ve özel bahçeli seçenekler de mevcuttur. Daire büyüklükleri 46 metrekareden başlamakta, oda sayıları ise iki ile dört arasında değişmektedir. Konutlar; boyalı duvarlar, döşenmiş laminat parke, tamamlanmış banyolar, yerden ısıtma sistemi, alüminyum kapı ve pencereler ile ankastre mutfak ekipmanları dâhil olmak üzere taşınmaya hazır şekilde teslim edilecektir.

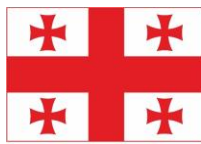
Daire satın alımları peşin ödeme seçeneğinin yanı sıra şirket tarafından sunulan faizsiz taksit imkânı ile de gerçekleştirilebilmektedir. Bu model kapsamında alıcı, başlangıç ödemesini yaptıktan sonra kalan tutarı kendisine özel olarak oluşturulan ödeme planı çerçevesinde taksitler hâlinde ödeyebilmektedir.

Maqro Development, daha önce hayata geçirdiği Green Budapest ve Green Diamond gibi büyük ölçekli projelerle sektörde güçlü bir konuma sahiptir. Şirket, her iki projede de çevre dostu yaklaşımları benimseyerek “şehir içinde şehir” konsepti doğrultusunda hareket etmiştir. Maqro City Tbilisi de bu deneyimin devamı niteliğinde geliştirilirken, Mövenpick iş birliği sayesinde projeye uluslararası ölçekte ilave bir prestij ve değer kazandırılmıştır.

თბილისის უძრავი ქონების ბაზრისთვის საერთაშორისო სასტუმრო ბრენდების არსებობა უცხო არ არის, თუმცა „Mövenpick Living“-ის ფორმატი საქართველოში აქამდე წარმოდგენილი არ ყოფილა. სწორედ ეს კონცეფცია იწვევს „მაქრო სითი თბილისის“ პროექტში. საუბარია 100 000 კვ.მ მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ კომპლექსზე, რომელსაც „მაქრო დეველოპმენტი“ ნოე რამიშვილის ქუჩაზე აშენებს.

„Mövenpick“ 1948 წელს დაარსებული შვეიცარიული ბრენდია. დღეს ის მსოფლიოს ერთ-ერთი უმსხვილესი სასტუმრო ჯგუფის „Accor“ პორტუგელში შედის და პრემიუმ კატეგორიაში ისეთ ბრენდებთან ერთად არის წარმოდგენილი, როგორებიცაა „Pullman“, „Swissôtel“ და „Mgallery“. ბრენდი წარმატებით ოპერირებს აზიის, ევროპის, აფრიკის, ახლო აღმოსავლეთისა და წყნარი ოკეანის რეგიონებში.

„Mövenpick Living“ სასტუმრო ბრენდის საცხოვრებელი მიმართულებაა. შესაბამისად, „მაქრო სითი თბილისის“ ტერიტორიაზე სასტუმროსთან ერთად ბრენდირებული რეზიდენციაც განთავსდება. მოზინადრეებს საშუალება ექნებათ, ისარგებლონ იმ სერვისებითა და სტანდარტებით, რომლებიც „Mövenpick“-ის სასტუმროებისთვის არის დამახასიათებელი.



საერთაშორისო ბრენდის ჩართულობა პროექტს საინვესტიციო თვალსაზრისით გამორჩეულს გახდის. როდესაც „Accor“-ის პრემიუმ სეგმენტის ბრენდი საკუთარ სახელს კონკრეტულ პროექტს უკავშირებს, ეს ხარისხის გარანტიაა როგორც მშენებლობის, ისე მომსახურების კუთხით.

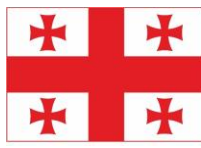
თავად კომპლექსი თბილისის აქტიურ ნაწილში, შინაგან საქმეთა სამინისტროს გვერდით მდებარეობს. მეტროსადგურ „სამგორამდე“ ფეხით მისასვლელად მხოლოდ 5 წუთია საჭირო, სავაჭრო ცენტრ „ისთ ფონთამდე“ კი ავტომობილით მგზავრობას, ასევე, 5 წუთი სჭირდება. აეროპორტი და ქალაქის ცენტრი პროექტიდან 15 წუთის სავალზეა, რაც იმას ნიშნავს, რომ აღნიშნული ლოკაციიდან სხვადასხვა მიმართულებით გადაადგილება საკმაოდ კომფორტულია.

ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით, კომპლექსში ოთხი საცურაო აუზი, ჩოგბურთის სამი და კალათბურთის ორი მოედანი მოეწყობა. პროექტი, ასევე, მოიცავს დახურულ და ღია ფიტნესდარბაზებს, სარბენ და ველო ბილიკებს. ამასთან, ოჯახებისთვის გათვალისწინებულია საბავშვო ბაღი და მრავალფეროვანი გასართობი სივრცეები.

საცხოვრებელ კომპლექსში წარმოდგენილია სხვადასხვა ტიპის ბინები, რაც გულისხმობს როგორც სტანდარტულ დაგეგმარებას, ისე ტერასას ან კერძო ეზოს. საცხოვრებელი ფართები 46 კვ.მ-დან იწყება, ოთახების რაოდენობა კი ორიდან ოთხამდეა განსაზღვრული. ბინები მფლობელებს სრულად გარემონტებული ბარდება, რაც მოიცავს შეღებილ კედლებს, დაგებულ ლამინატს, მოწყობილ სველ წერტილებს, იატაკქვეშა გათბობას, ალუმინის კარ-ფანჯარასა და ჩაშენებულ სამზარეულოს ტექნიკას.

ბინის შექმნა ერთიანი გადახდის გარდა შიდა უპროცენტო განვადებითაც არის შესაძლებელი. ასეთ შემთხვევაში მყიდველი იხდის საწყის შენატანს, ხოლო დარჩენილი თანხა ინდივიდუალურად შედგენილ გრაფიკზე ნაწილდება.

„მაქრო დეველოპმენტი“ ბაზარზე რამდენიმე მსხვილი პროექტით არის ცნობილი, რომელთა შორის „მწვანე ბუდაპეშტი“ და „მწვანე ალმასი“ ყველაზე გამორჩეული საცხოვრებელი კომპლექსებია. ორივე პროექტში კომპანიამ ეკოლოგიური მიდგომები დანერგა და „ქალაქი ქალაქში“ კონცეფციით იხელმძღვანელა. „მაქრო სითი თბილისიცი“ სწორედ ამ გამოცდილებას ეფუძნება, თუმცა „Mövenpick“-ის ჩართულობით პროექტი დამატებით საერთაშორისო მნიშვნელობასა და მასშტაბს იძენს.



Gürcistan Ceza Kanunu'nda yapılan ve tüzel kişileri ilgilendiren değişikliklere ilişkin kısa bilgilendirme notu:

• 4 Mart 2026 tarihli Kanun ile Gürcistan Ceza Kanunu'nda önemli değişiklikler yürürlüğe girmiştir. Değişiklikler kapsamında özellikle tüzel kişileri ve bunların yöneticilerini ilgilendiren iki yeni düzenleme öne çıkmaktadır:

- Tüzel Kişinin Siyasi Faaliyeti (Madde 355³)
- Gürcistan'ın Anayasal Düzenine Karşı Aşırıcılık (Madde 316¹)

• Yeni düzenlemeler, anayasal düzene karşı işlenen bazı fiillere ilişkin cezai sorumluluğu genişletmekte ve tüzel kişilerin siyasi faaliyetleri bakımından yeni yükümlülükler ve yaptırımlar öngörmektedir.

• Madde 355³ kapsamında, tüzel kişinin adı kullanılarak gerçekleştirilen siyasi faaliyetler belirli koşullar altında suç olarak değerlendirilebilecektir. Kanunda siyasi faaliyet kavramı geniş şekilde tanımlanmıştır.

• Bu kapsamda, Gürcistan'ın iç veya dış politikasının oluşturulmasını, yürütülmesini veya değiştirilmesini etkilemeye yönelik faaliyetler siyasi faaliyet olarak değerlendirilebilecektir.

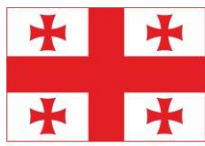
• Ayrıca yabancı bir devletin veya yabancı bir siyasi partinin kamusal çıkarları, politik yaklaşımları ya da ilişkilerinden kaynaklanan faaliyetler de siyasi faaliyet kapsamında kabul edilebilecektir.

• Kanun, siyasi faaliyetlerin şirketlerin temel ticari veya girişimcilik faaliyetleriyle bağlantılı olmaması durumunda cezai sorumluluk doğurabilecek hükümler içermektedir. Bu yönüyle düzenleme, şirketlerin ticari faaliyetleri dışında yürüttükleri bazı faaliyetler bakımından yeni riskler ortaya çıkarmaktadır.

• Madde 316¹ ile ilk kez "Gürcistan'ın anayasal düzenine karşı aşırıcılık" suçu düzenlenmiştir. Bu kapsamda, anayasal düzenin veya anayasal organların meşruiyetini reddeden bir algının oluşturulmasına yönelik kamuya açık ve sistematik faaliyetler, Gürcistan'ın çıkarlarına zarar vermesi veya bu yönde gerçek bir tehlike yaratması halinde cezai sorumluluk doğurabilecektir.

• Düzenleme, anayasal kurumların gayrimeşru olduğu yönünde algı oluşturulmasına yönelik sistematik faaliyetleri daha ağır yaptırımlara tabi tutmaktadır.

• Söz konusu hükümlerin uygulama pratiği henüz oluşmamıştır. Düzenlemelerde kullanılan bazı kavramların kapsamının açık olmaması ve siyasi faaliyet tanımının oldukça geniş tutulması nedeniyle farklı yorumlara ve uygulamalara açık olduğu değerlendirilmektedir.



- Tüzel kişiler bakımından öngörülen yaptırımlar:
 - Para cezası
 - Para cezası ile birlikte tüzel kişinin tasfiyesi
 - Para cezasının asgari tutarı 100.000 GEL olarak belirlenmiştir.
 - Azami para cezasının miktarı ise mahkemenin takdirine bağlı olacaktır.

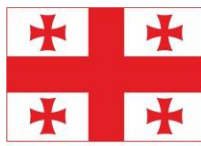
- Tüzel kişinin sorumlu kişileri bakımından öngörülen yaptırımlar:
 - Madde 316¹ kapsamında 3 yıla kadar hapis cezası
 - Madde 355³ kapsamında 4 yıla kadar hapis cezası

Bu çerçevede, Gürcistan'da faaliyet gösteren şirketlerin, kurumsal iletişim faaliyetlerini, kamuoyuna yönelik açıklamalarını, sivil toplum kuruluşları veya siyasi aktörlerle ilişkilerini ve ticari faaliyet alanları dışında gerçekleştirilen faaliyetlerini söz konusu düzenlemeler ışığında değerlendirmelerinde fayda bulunmaktadır.

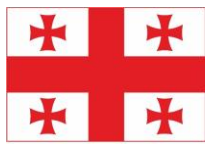
მეწარმე იურიდიული პირის საქმიანობასთან დაკავშირებით „საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსში ცვლილებების“ შესახებ ინფორმაცია:

- 2026 წლის 4 მარტის კანონით საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსში მნიშვნელოვანი ცვლილებები შევიდა.
- განსაკუთრებული მნიშვნელობა ენიჭება ორ ახალ რეგულაციას:
 - იურიდიული პირის პოლიტიკური აქტივობა (მუხლი 355³)
 - ექსტრემიზმი საქართველოს კონსტიტუციური წყობილების წინააღმდეგ (მუხლი 316¹)

- ახალი რეგულაციები აფართოებს პასუხისმგებლობის ფარგლებს და აწესებს დამატებით შეზღუდვებს იურიდიული პირების მიერ განხორციელებულ პოლიტიკურ აქტივობებთან დაკავშირებით.



- მუხლი 355³ ითვალისწინებს პასუხისმგებლობას იურიდიული პირის სახელით განხორციელებული პოლიტიკური აქტივობისათვის.
- „საქართველოსთან დაკავშირებულ პოლიტიკურ საკითხზე აქტივობის“ ცნება ფართოდ განიმარტება და მოიცავს საქმიანობას, რომელიც მიმართულია საქართველოს საშინაო ან საგარეო პოლიტიკის ჩამოყალიბებისაკენ, გატარებისაკენ ან შეცვლისაკენ.
- ამავე კატეგორიაში შეიძლება მოექცეს ისეთი საქმიანობაც, რომელიც გამომდინარეობს უცხო ქვეყნის ხელისუფლების ან უცხოური პოლიტიკური პარტიის საჯარო ინტერესებიდან, მიდგომებიდან და ურთიერთობებიდან.
- რეგულაცია განსაკუთრებულ ყურადღებას უთმობს იმ შემთხვევებს, როდესაც პოლიტიკური აქტივობა არ არის დაკავშირებული იურიდიული პირის ძირითად სამეწარმეო საქმიანობასთან.
- მუხლი 316¹-ით სისხლის სამართლის კოდექსში შემოდის ახალი დანაშაული – „ექსტრემიზმი საქართველოს კონსტიტუციური წყობილების წინააღმდეგ“.
- აღნიშნული ნორმა მოიცავს საქართველოს კონსტიტუციური წყობილების ან კონსტიტუციური ორგანოების არალეგიტიმურობის შესახებ აღქმის დამკვიდრებისაკენ მიმართულ საჯარო და სისტემატურ საქმიანობას, თუ ასეთი ქმედება აზიანებს საქართველოს ინტერესებს ან ქმნის მათი დაზიანების რეალურ საფრთხეს.
- ამასთან, გამკაცრებულია პასუხისმგებლობა კონსტიტუციური წყობილების წინააღმდეგ ჩადენილი დანაშაულებისთვის და იმ შემთხვევებისთვის, როდესაც დანაშაული ჩადენილია საქართველოს კონსტიტუციური წყობილების ან კონსტიტუციური ორგანოების არალიარების მოტივით.
- ახალი რეგულაციები ითვალისწინებს სისხლისსამართლებრივ პასუხისმგებლობას უცხოური გრანტის შესაბამისი თანხმობის გარეშე მიღების ან გამოყენებისათვის, აგრეთვე საქართველოსთან დაკავშირებულ პოლიტიკურ საკითხზე აქტივობის განხორციელების მიზნით მისი გამოყენებისათვის.
- დანაშაულად განისაზღვრება უცხო ქვეყნის მოქალაქისთვის ან იურიდიული პირისთვის საქართველოსთან დაკავშირებულ პოლიტიკურ საკითხზე აქტივობის სანაცვლოდ ფულის, ფასიანი ქაღალდების, სხვა ქონების, ქონებრივი სარგებლის ან სხვა უპირატესობის გადაცემა.
- ახალი ნორმების პრაქტიკა ჯერ არ ჩამოყალიბებულა. არსებული ფორმულირებები შეიცავს ფართო და შეფასებით ცნებებს, რაც სხვადასხვა ინტერპრეტაციის შესაძლებლობას ქმნის.



- იურიდიული პირებისთვის გათვალისწინებული სანქციები:
 - ჯარიმა
 - ჯარიმა და იურიდიული პირის ლიკვიდაცია
 - ჯარიმის მინიმალური ოდენობა შეადგენს 100 000 ლარს.
 - ჯარიმის მაქსიმალური ოდენობა დამოკიდებულია სასამართლოს დისკრეციაზე.

- იურიდიული პირის პასუხისმგებელი პირებისთვის გათვალისწინებული სანქციები:
 - მუხლი 316¹-ის ფარგლებში – თავისუფლების აღკვეთა 3 წლამდე ვადით
 - მუხლი 355³-ის ფარგლებში – თავისუფლების აღკვეთა 4 წლამდე ვადით

ყოველივე ზემოთქმულიდან გამომდინარე, მიზანშეწონილია, საქართველოში მოქმედმა კომპანიებმა განსაკუთრებული ყურადღება დაუთმონ ორგანიზაციის შიდა კომუნიკაციას, საჯარო განცხადებებსა და იმ საქმიანობებს, რომლებიც შესაძლოა, სცდებოდეს მათი ძირითადი სამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებს.

Kaynak/წყარო:

<https://matsne.gov.ge/ka/document/view/6803825?publication=0>